

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...955.../TB-THADS

Sơn Tây, ngày 11 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 453071 của thửa đất số 70(2), tờ bản đồ số 05, diện tích 135m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Tại: Thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 04/5/2010, đứng tên ông Hoàng Long Thường và bà Cao Thị Thu.

*(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế kê biên)*

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên, xử lý trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

**5. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: đơn đăng ký và hồ sơ tài liệu cần thiết đáp ứng theo tiêu chí lựa chọn quy định.

- Thời gian: Từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

